ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 5
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	39.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
		2239,50	0,00		III	42,26
					IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2239,50					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	141 678,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 095 922,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 150,85
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 116 193,50
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	12 427,40
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	123 131,07
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-392 066,27**
Переходящие остатки по текущему ремонту от МУП "ЖКО" на 01.04.2017	**199 213,02**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 094 766,17**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**255 974,85**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	92 580,93	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	96 612,03	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	65 303,82	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	1 478,07	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**115 155,09**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	115 155,09	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**93 924,63**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**62 750,79**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**31 173,84**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 418,66**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**5 643,54**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**276 130,35**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	245 225,25	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	30 905,10	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.7.	**Единая диспетчерская служба**	**31 845,69**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**123 620,40**			

1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 533,09	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	5 643,54	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.8.3.	Содержание управляющей компании	83 443,77	ОАО "Жилсервис"		
1.9.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**190 052,96**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-158 998,52**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**261 530,19**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**448,86**

2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**852 984,46**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**393 984,18**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**5 344,72**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**111 383,96**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**6 603,31**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**169 903,06**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**9 157,44**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**47 298,18**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**1 575 553,84**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**1 582 184,35**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**254 899,68**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**